

Objekt-Kalkulation für Bauträger-Finanzierung

1. Objektbeschreibung

Lage des Objekts _____
 Art des Objekts _____
 Größe des Grundstücks _____ qm
Wohnfläche insgesamt _____ qm
gewerbliche Fläche insgesamt _____ qm

Anzahl der geplanten Einheiten, ggf. aufgestellt nach mehreren Baukörpern (Baub-schnitte)

_____ **Wohneinheiten**
 davon _____ 1 Zimmer von _____ bis _____ qm
 _____ 2 Zimmer von _____ bis _____ qm
 _____ 3 Zimmer von _____ bis _____ qm
 _____ 4 Zimmer von _____ bis _____ qm
 _____ qm
 _____ **gewerbliche Einheiten von** _____ bis _____ qm
 _____ **Büro / Läden** _____
 _____ **Stellplätze** _____
 _____ **Garagenplätze** _____

Bauvoranfrage / -antrag gestellt genehmigt

2. Geplante Verkaufserlöse

Wohnflächen	€	_____
gewerbl. Flächen	€	_____
Büro / Läden	€	_____
Stellplätze _____ x €	= €	_____
Garagenplätze _____ x €	= €	_____
Verkaufserlöse	€	_____

Verkaufspreise von ca. € _____ bis ca. € _____ pro qm Wohnfläche
 Verkaufspreise von ca. € _____ bis ca. € _____ pro qm Nutzfläche

3. Kosten gem. gesonderter Aufstellung

€ _____

4. Gesamtkalkulation

Erlöse insgesamt € _____ = Ø _____ pro qm
 - Kosten insgesamt € _____ = Ø _____ pro qm
Kalkulierter Gewinn vor Steuern € _____

Datum

Unterschrift Bauträger